



e TITÁN

|||
Gmp



UNA
OPORTUNIDAD
ÚNICA PARA
EMPRESAS
QUE BUSCAN
UN ESPACIO
REPRESENTATIVO
Y MODERNO



8 TITÁN

TITÁN 8 es un exclusivo edificio de oficinas en altura en Méndez Álvaro, una de las zonas más tradicionales de Madrid, que se encuentra en plena transformación.

Un activo altamente representativo, con gran visibilidad y una arquitectura de diseño donde recibir las compañías que busquen la diferenciación, representatividad y la atracción y retención del talento.



Tour 360º



UBICACIÓN.
DATOS CLAVE.
EN DETALLE.
SUPERFICIES.
PLANOS.
CONTACTO.

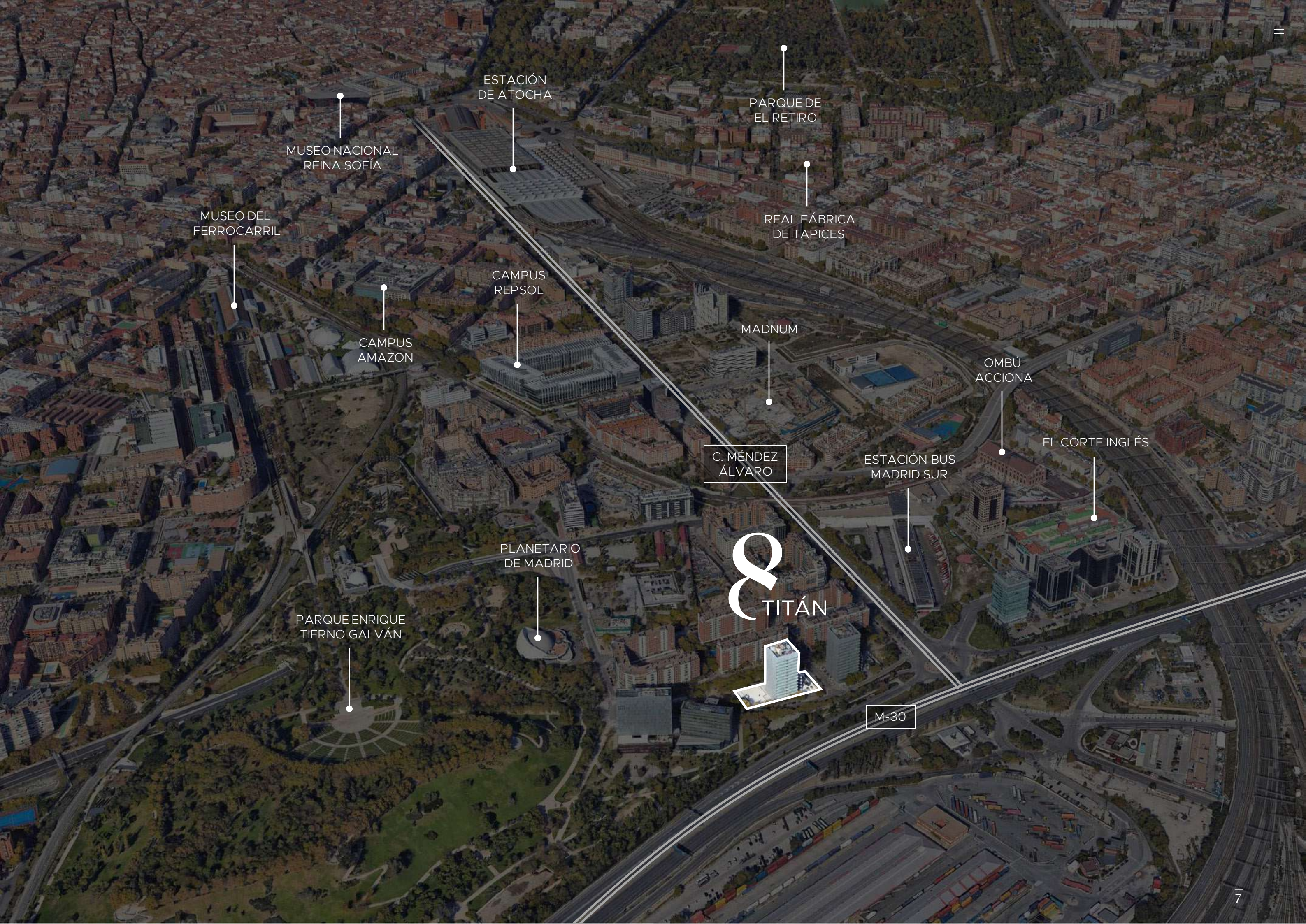
MÉNDEZ ÁLVARO, UNA ZONA TRADICIONAL EN PLENA TRANSFORMACIÓN



TITÁN 8 está ubicado en Méndez Álvaro, un barrio tradicional de Madrid que ha experimentado un gran desarrollo y transformación en los últimos años. Se caracteriza por su dinamismo y actividad, albergando importantes sedes de empresas nacionales y multinacionales, comercios, así como una gran oferta de ocio y servicios,

Además, el parque Enrique Tierno Galván, uno de los principales pulmones de la ciudad, se encuentra a escasos metros.





MUSEO NACIONAL
REINA SOFÍA

ESTACIÓN
DE ATOCHA

PARQUE DE
EL RETIRO

REAL FÁBRICA
DE TAPICES

MUSEO DEL
FERROCARRIL

CAMPUS
REPSOL

CAMPUS
AMAZON

MADNUM

OMBÚ
ACCIONA

EL CORTE INGLÉS

C. MÉNDEZ
ÁLVARO

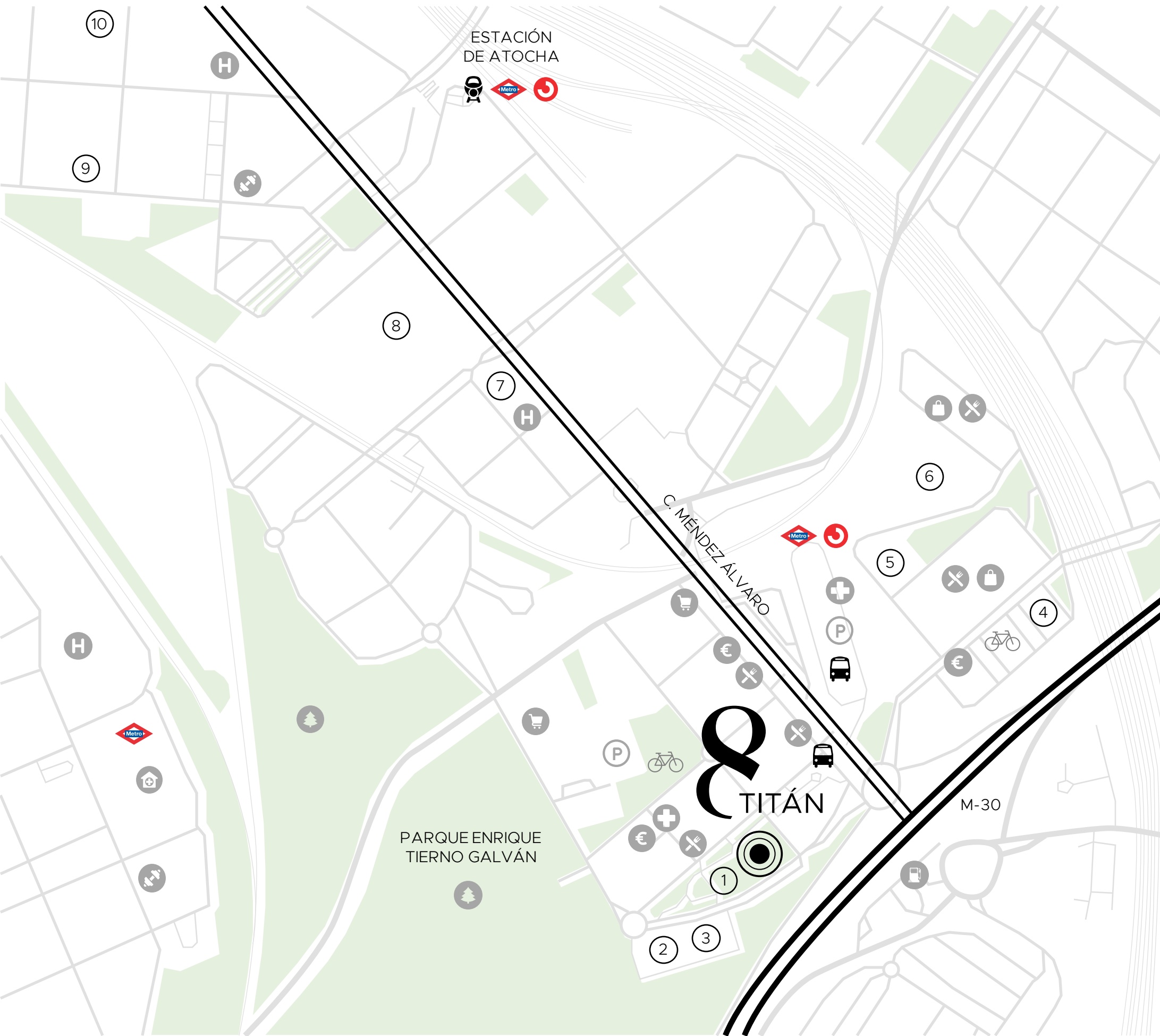
ESTACIÓN BUS
MADRID SUR

PLANETARIO
DE MADRID

TITÁN

PARQUE ENRIQUE
TIERNO GALVÁN

M-30



DISTANCIAS DESDE TITÁN 8



Parque Enrique Tierno Galván | **2 min.**



Estación Madrid Sur | **5 min.**



Estación Méndez Álvaro | **6 min.**



M-30 | **2 min.**



Estación de Atocha | **4 min.**



Parque de El Retiro | **6 min.**



Aeropuerto A.S. Madrid -Barajas | **17 min.**

EMPRESAS EN LA ZONA

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1. NOZAR | 6. EA SPORTS |
| 2. MAHOU SAN MIGUEL | 7. YRIO,NTT |
| 3. EXOLUM | 8. REPSOL |
| 4. ERICSSON | 9. AMAZON |
| 5. GESTAMP | 10. JUST EAT |

SERVICIOS



Farmacia



Hotel



Banco



Shopping



Gimnasio



Restauración



Hospital



Supermercado



Gasolinera



Parque



Bicimad



Parking



7

Plantas disponibles
en el edificio

1.200 m²

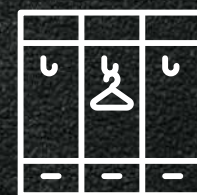
Superficie por planta (2 a 4)

623 m²

Superficie por planta (5 a 13)

1/50 m²

Ratio plazas de parking



Vestuarios con duchas
y taquillas individuales

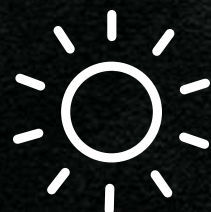


20

Plazas para
vehículos eléctricos



Plazas para bicicletas,
patinetes y motos



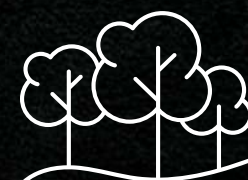
Edificio exento
Luz natural en las
cuatro fachadas



Activo con gran
visibilidad y
representatividad



Certificación
medioambiental
LEED Platino



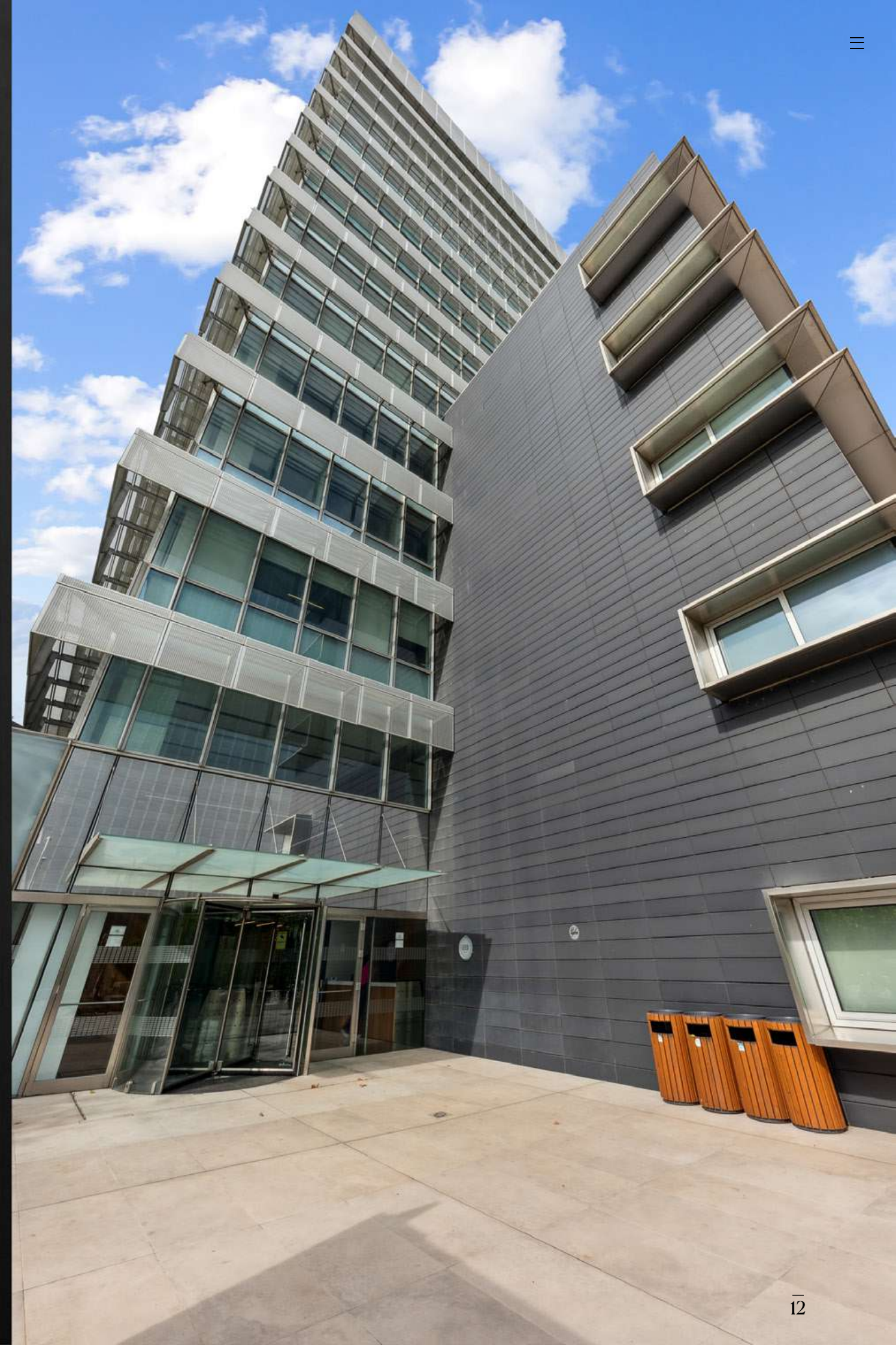
Zona ajardinada exterior
y lobby reformado de
doble altura

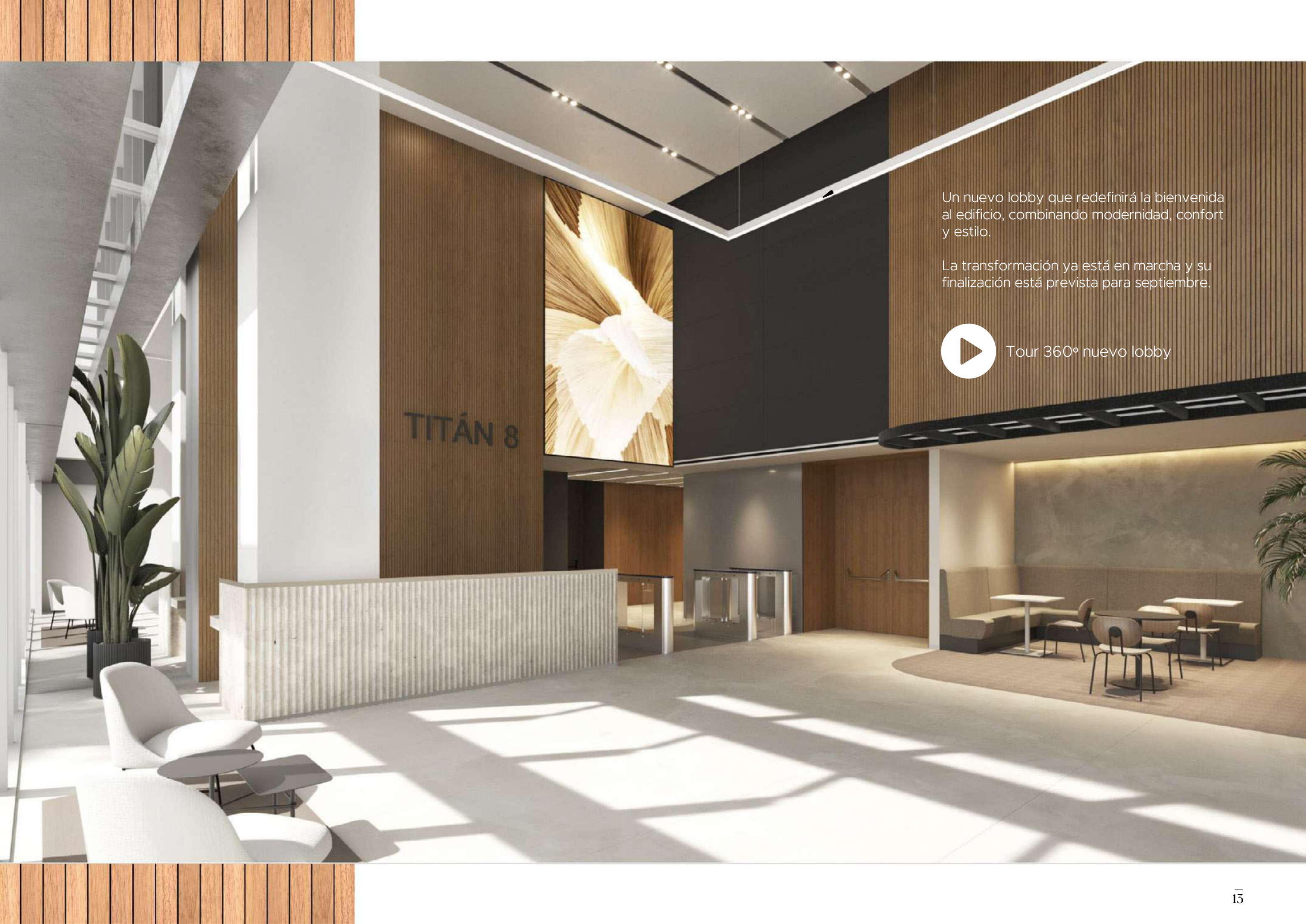


UN EDIFICIO EN ALTURA CON GRAN REPRESENTATIVIDAD

TITÁN 8 es un edificio en altura y que gracias a su condición de exento tiene acceso de luz natural por sus cuatro fachadas.

Destaca por su lobby recién reformado de doble altura con acabados en madera, punto de unión de las personas desde su acceso al edificio. La planta baja cuenta con una zona ajardinada donde desconectar o tener reuniones informales.





Un nuevo lobby que redefinirá la bienvenida al edificio, combinando modernidad, confort y estilo.

La transformación ya está en marcha y su finalización está prevista para septiembre.



Tour 360° nuevo lobby

THE CORNER

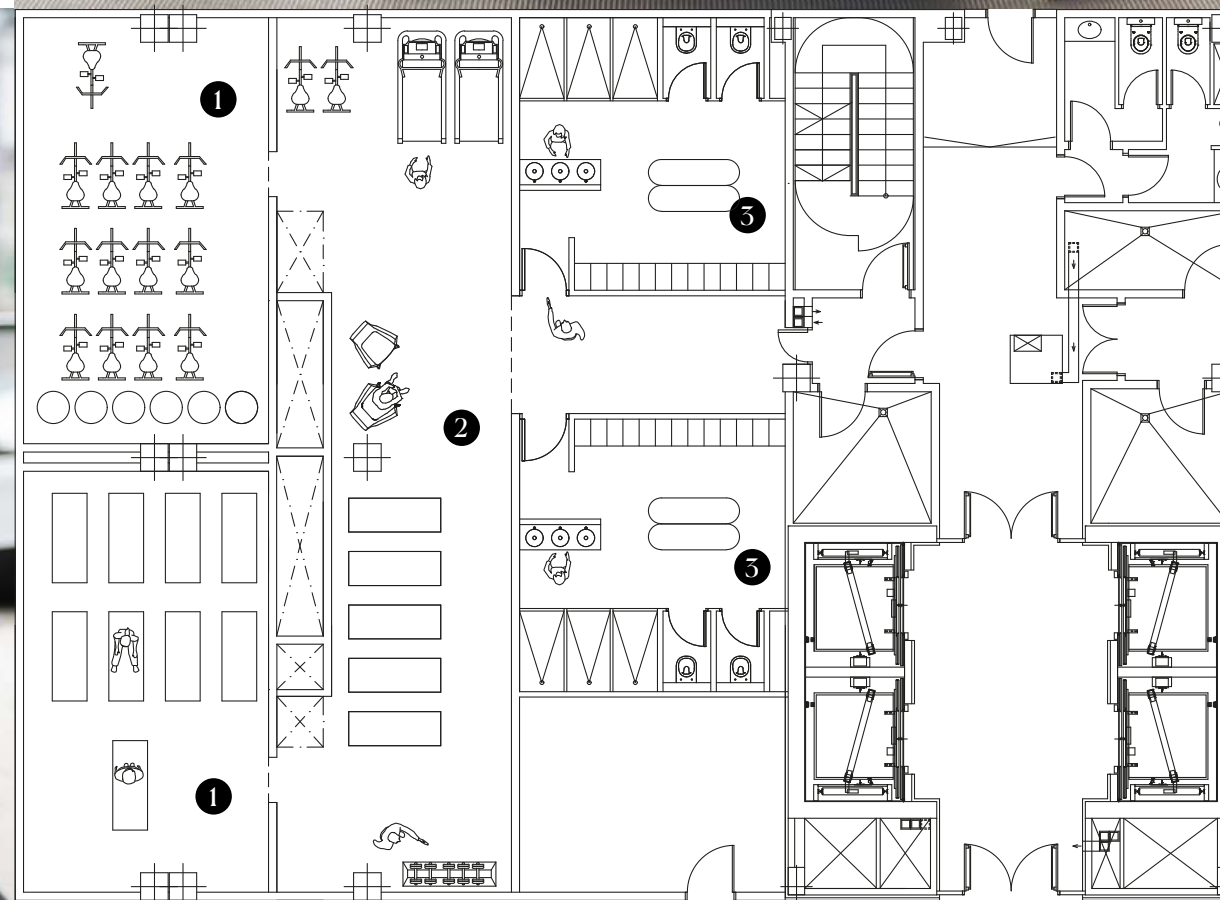
El lobby contará con un espacio para relajarse, reunirse o disfrutar de un café.



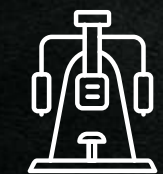
UN NUEVO WELLNESS PLACE



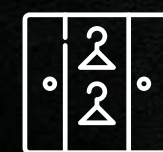
En la planta -1 se habilitará un WELLNESS PLACE con gimnasio, vestuarios y dos salas para actividades dirigidas como yoga o entrenamiento funcional.



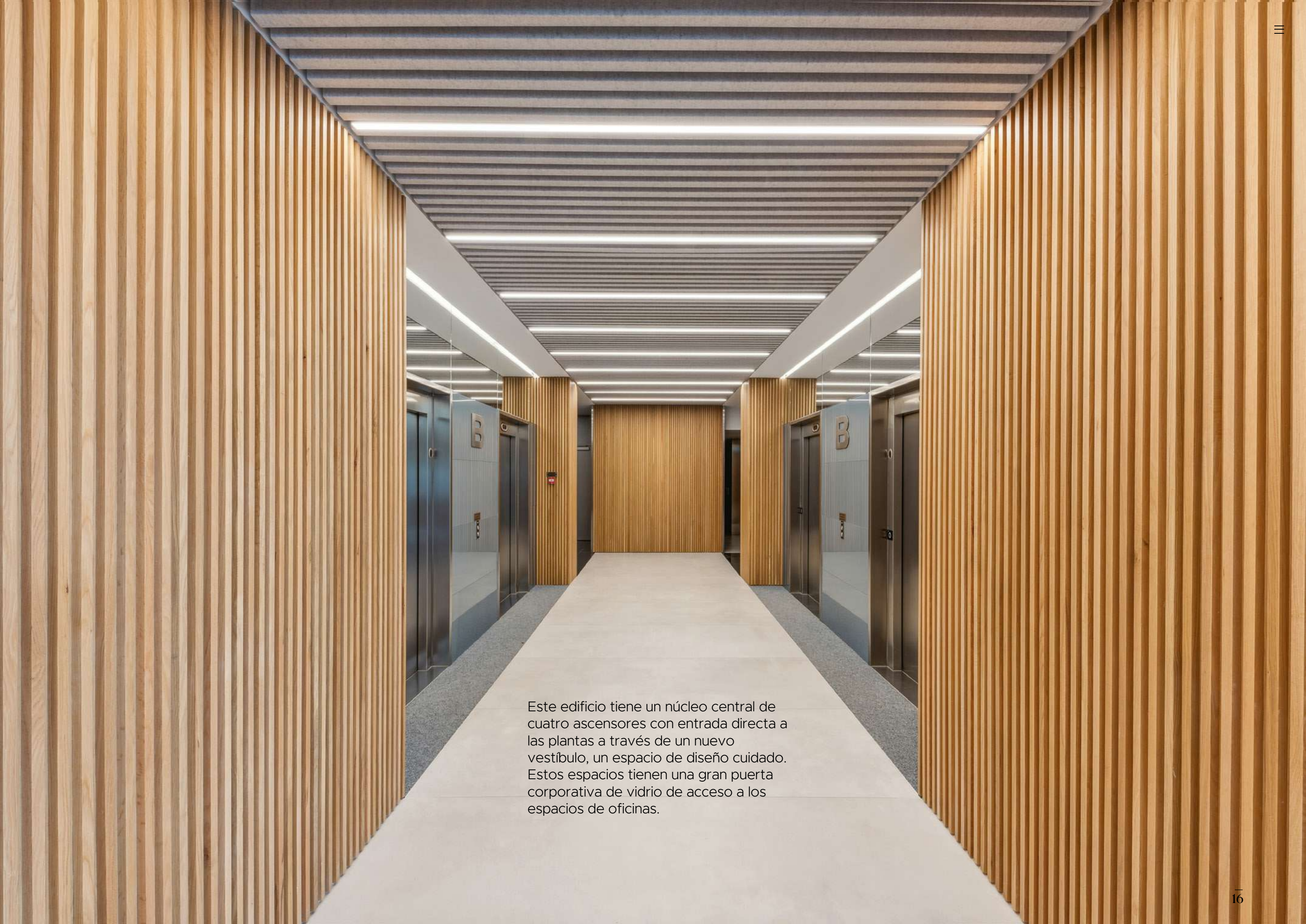
① Salas de actividades dirigidas



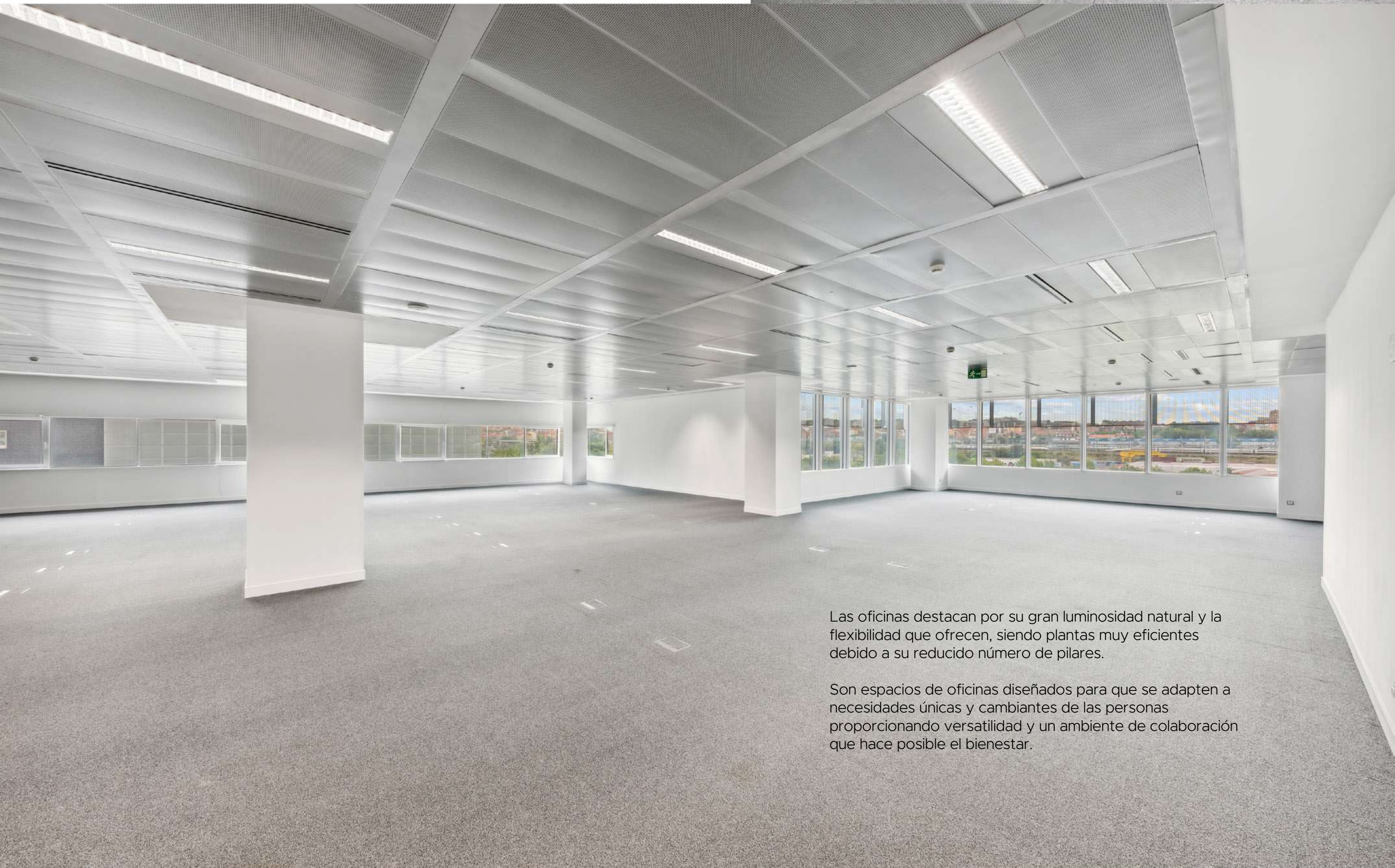
② Gimnasio



③ Vestuarios



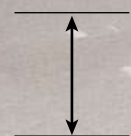
Este edificio tiene un núcleo central de cuatro ascensores con entrada directa a las plantas a través de un nuevo vestíbulo, un espacio de diseño cuidado. Estos espacios tienen una gran puerta corporativa de vidrio de acceso a los espacios de oficinas.



Las oficinas destacan por su gran luminosidad natural y la flexibilidad que ofrecen, siendo plantas muy eficientes debido a su reducido número de pilares.

Son espacios de oficinas diseñados para que se adapten a necesidades únicas y cambiantes de las personas proporcionando versatilidad y un ambiente de colaboración que hace posible el bienestar.

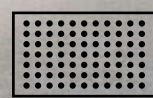
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Altura libre de 2,80 m.



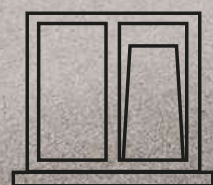
Amplio suelo y techo técnico.



Techo acústico metálico



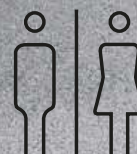
Instalación de iluminación LED



Ventanas practicables



Individualización de contadores



Aseos en zonas privativa
totalmente renovados
y accesibles



Climatización con sistema VRV

DISEÑADO PARA UN FUTURO SOSTENIBLE



TITÁN 8 cuenta con la certificación LEED Platino. Este reconocimiento acredita la sostenibilidad ambiental del edificio y el cumplimiento de altos estándares de confort y calidad para los usuarios.

Esta certificación asegura el ahorro de energía, agua y recursos, generando menos residuos y proporcionando un ambiente interior más saludable y cómodo para los ocupantes, favoreciendo la salud y bienestar de las personas.



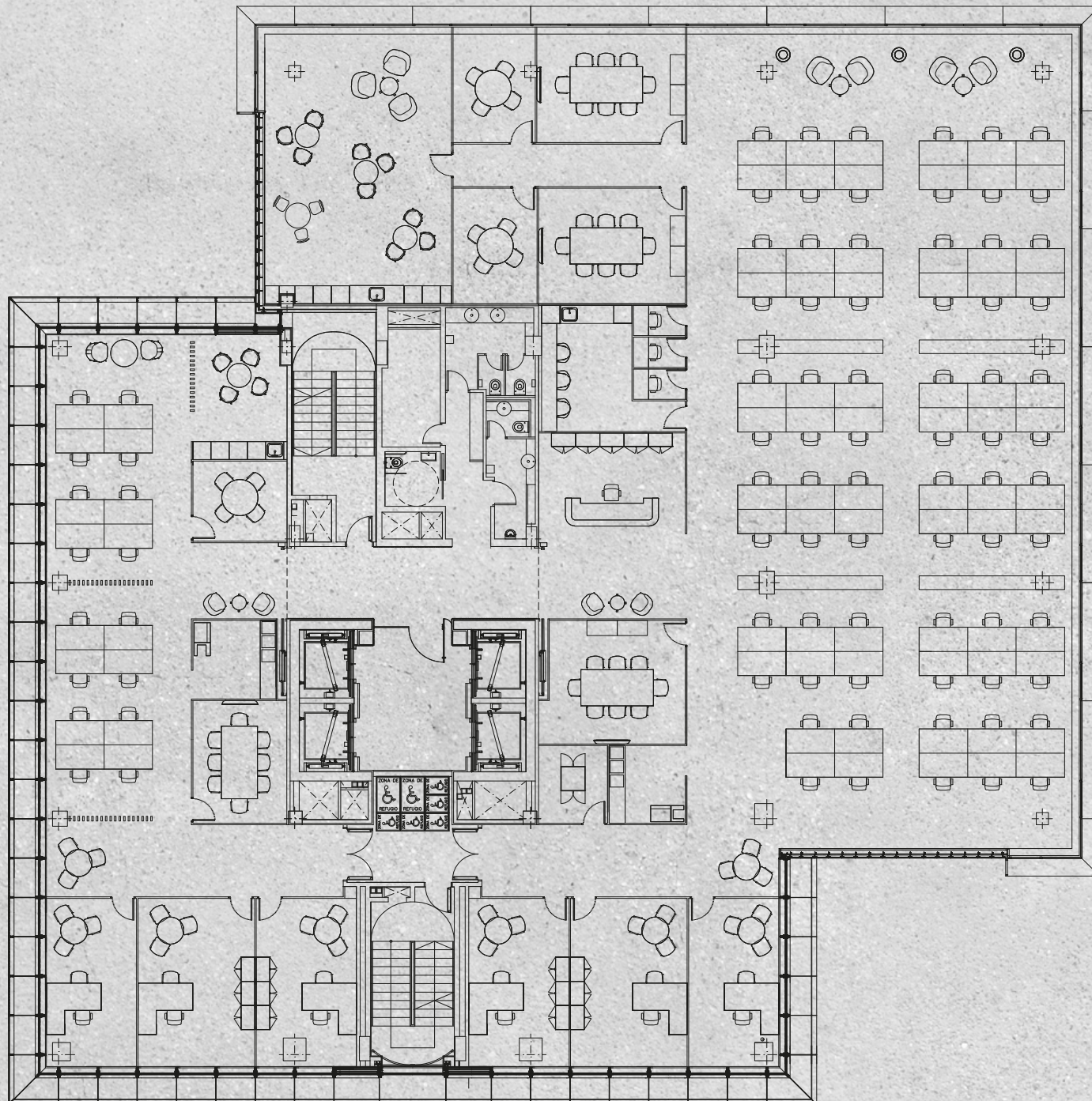


SUPERFICIES

PLANTA	SUPERFICIE m²	DISPONIBILIDAD
13	623,72	Inmediata
12	623,72	Inmediata
11	623,72	Inmediata
9	623,72	Inmediata
4	1.200,39	Inmediata
3	1.200,39	Inmediata
2	1.200,63	Inmediata

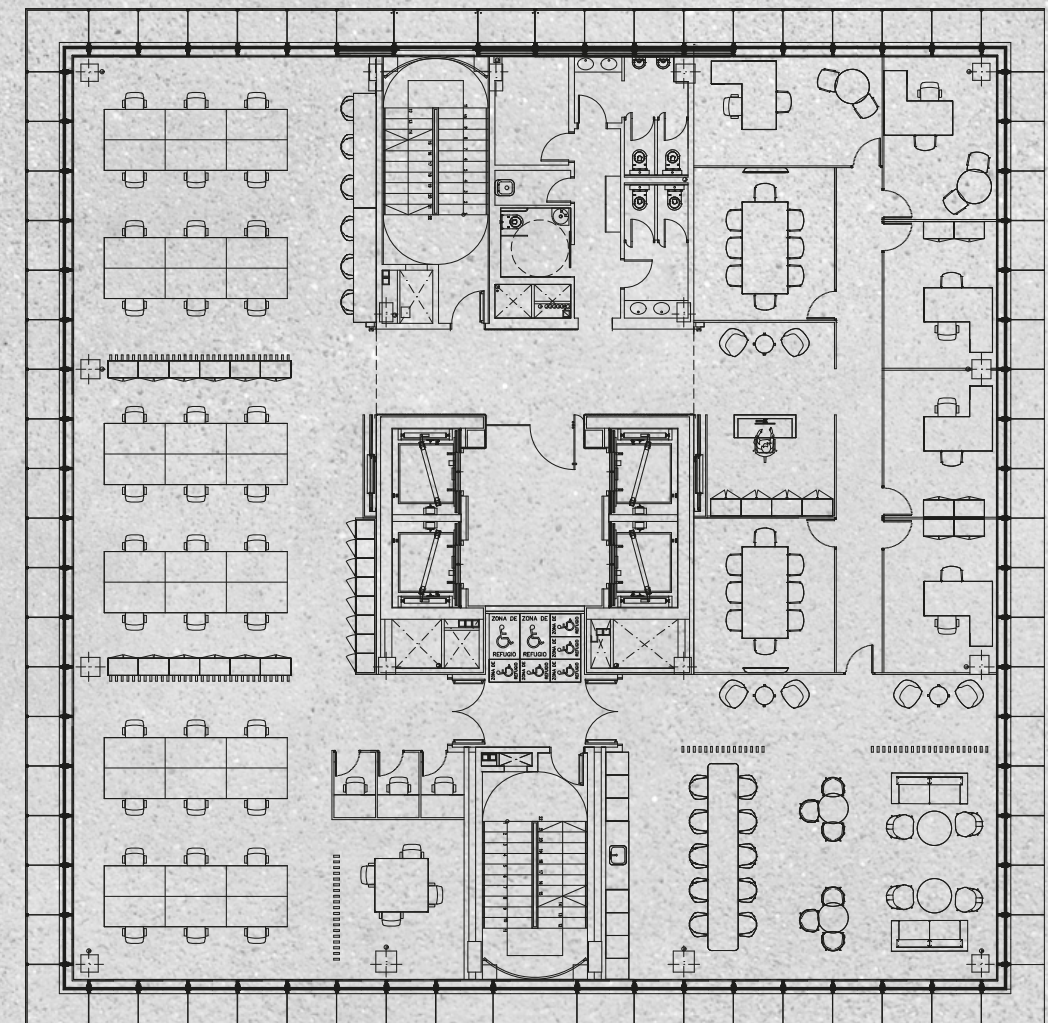
Plano plantas de la 2 a la 4

1.200 m²



Plano plantas de la 5 a la 13

623 m²





El propietario de TITÁN 8 es Gmp

Fundado en 1979, es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles.

Desde sus orígenes ha mantenido un firme enfoque patrimonialista que le ha permitido construir un sólido posicionamiento en el mercado inmobiliario español como especialista en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios en propiedad, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad.

Su visión de Compañía incorpora la sostenibilidad como valor estratégico, tanto la sostenibilidad medioambiental como la sostenibilidad en el proceso de creación de valor, a través de la calidad e innovación en la gestión, procesos y productos, con especial hincapié en el fomento de la salud y el bienestar de los usuarios de sus edificios.

Enfoque orientado al cliente

Gmp desarrolla una gestión patrimonial centrada en la satisfacción de sus clientes.

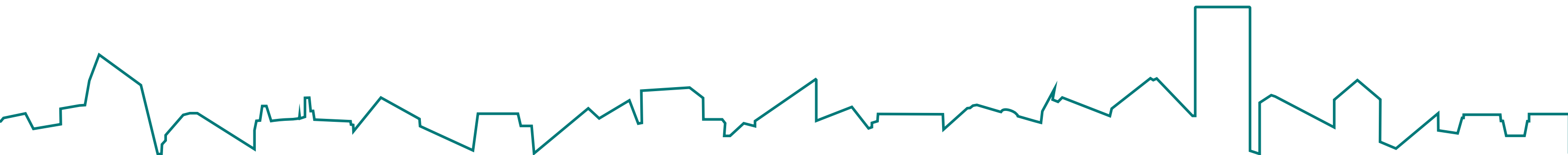
Todos los inmuebles bajo gestión de Gmp cuentan con un Portfolio Manager y un Facility Manager ubicado en el edificio que proporciona una atención personalizada con el cliente.

Adicionalmente, en el contexto de sus valores estratégicos de excelencia y orientación a las personas, el equipo de Experiencia Cliente impulsa la escucha activa del cliente corporativo y de los usuarios finales, para diseñar una experiencia óptima personalizada y fomentar la sensación de pertenencia a la Comunidad Gmp. usuarios se identifiquen.

Sistema Integrado de Gestión

Gmp es la única inmobiliaria española que cuenta con la triple certificación de AENOR de un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo en las actividades de adquisición, venta, alquiler y gestión del mantenimiento, acondicionamiento y conservación de activos inmobiliarios de oficinas.

Esta triple certificación ratifica el compromiso de Gmp con la mejora continua, las buenas prácticas medioambientales en los edificios y la satisfacción de los clientes a través de una gestión de calidad sostenible.



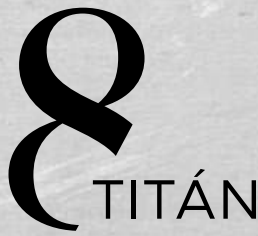
CONTACTO

Comercializa



oficinas.mad@cushwake.com
+34 91 781 00 10

Propiedad



Tour 360º