



8 TITÁN

|||
Gmp



UNA
OPORTUNIDAD
ÚNICA PARA
EMPRESAS
QUE BUSCAN
UN ESPACIO
REPRESENTATIVO
Y MODERNO



8 TITÁN

TITÁN 8 es un exclusivo edificio de oficinas en altura en Méndez Álvaro, una de las zonas más tradicionales de Madrid, que se encuentra en plena transformación.

Un activo altamente representativo, con gran visibilidad y una arquitectura de diseño donde recibir las compañías que busquen la diferenciación, representatividad y la atracción y retención del talento.



Tour 360º



CONTENIDOS

**UBICACIÓN.
DATOS CLAVE.
EN DETALLE.
SUPERFICIES.
PLANOS.
CONTACTO.**

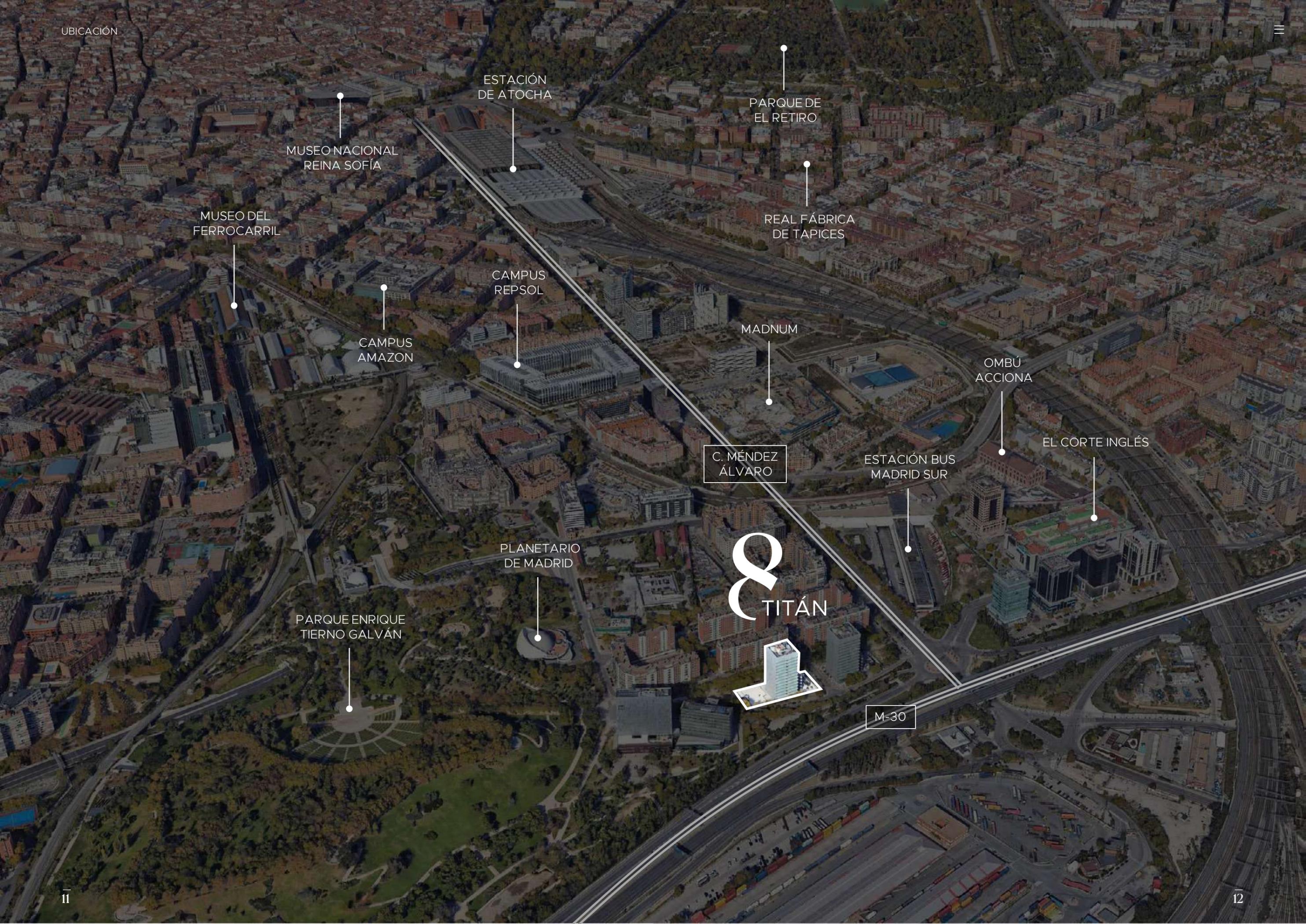
MÉNDEZ ÁLVARO, UNA ZONA TRADICIONAL EN PLENA TRANSFORMACIÓN



TITÁN 8 está ubicado en Méndez Álvaro, un barrio tradicional de Madrid que ha experimentado un gran desarrollo y transformación en los últimos años. Se caracteriza por su dinamismo y actividad, albergando importantes sedes de empresas nacionales y multinacionales, comercios, así como una gran oferta de ocio y servicios,

Además, el parque Enrique Tierno Galván, uno de los principales pulmones de la ciudad, se encuentra a escasos metros.





MUSEO DEL FERROCARRIL

MUSEO NACIONAL REINA SOFÍA

ESTACIÓN DE ATOCHA

PARQUE DE EL RETIRO

REAL FÁBRICA DE TAPICES

CAMPUS AMAZON

CAMPUS REPSOL

MADNUM

OMBÚ ACCIONA

C. MÉNDEZ ÁLVARO

ESTACIÓN BUS MADRID SUR

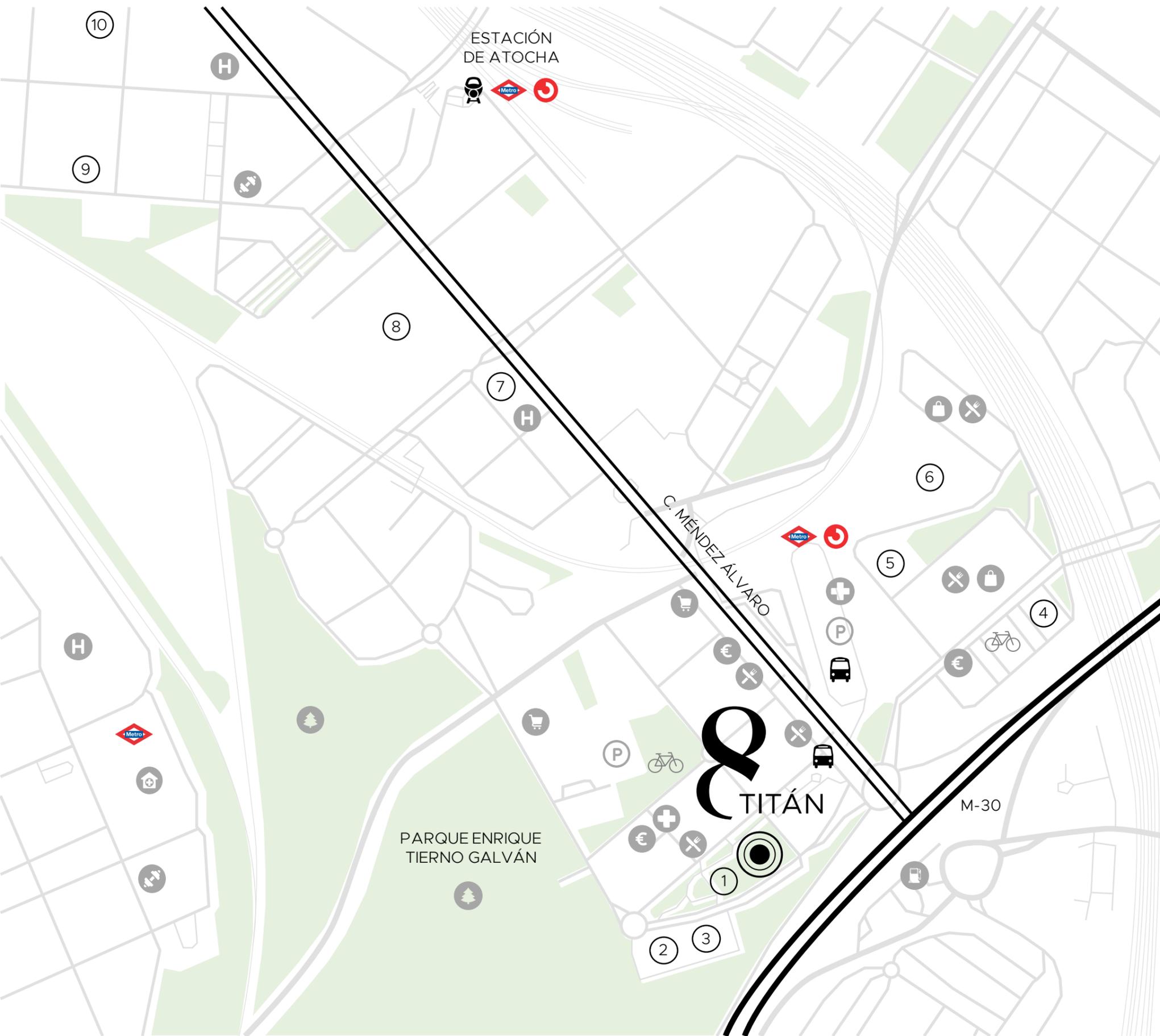
EL CORTE INGLÉS

PLANETARIO DE MADRID

TITÁN

PARQUE ENRIQUE TIERNO GALVÁN

M-30



DISTANCIAS DESDE TITÁN 8



Parque Enrique Tierno Galván | **2 min.**

Estación Madrid Sur | **5 min.**

Estación Méndez Álvaro | **6 min.**



M-30 | **2 min.**

Estación de Atocha | **4 min.**

Parque de El Retiro | **6 min.**

Aeropuerto A.S. Madrid -Barajas | **17 min.**

EMPRESAS EN LA ZONA

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1. NOZAR | 6. EA SPORTS |
| 2. MAHOU SAN MIGUEL | 7. YRIO, NTT |
| 3. EXOLUM | 8. REPSOL |
| 4. ERICSSON | 9. AMAZON |
| 5. GESTAMP | 10. JUST EAT |

SERVICIOS

- | | | | |
|------------|--------------|----------|--------------|
| Farmacia | Hotel | Banco | Shopping |
| Gimnasio | Restauración | Hospital | Supermercado |
| Gasolinera | Parque | Bicimad | Parking |



DATOS CLAVE

8

Plantas disponibles en el edificio

1.200 m²

Superficie por planta (3 y 4)

1/50 m²

Ratio plazas de parking



Amplios vestuarios con duchas y taquillas individuales



20

Plazas para vehículos eléctricos



Plazas para bicicletas, patinetes y motos



Edificio exento. Luz natural en las cuatro fachadas



Activo con gran visibilidad y representatividad



Certificación medioambiental LEED Oro



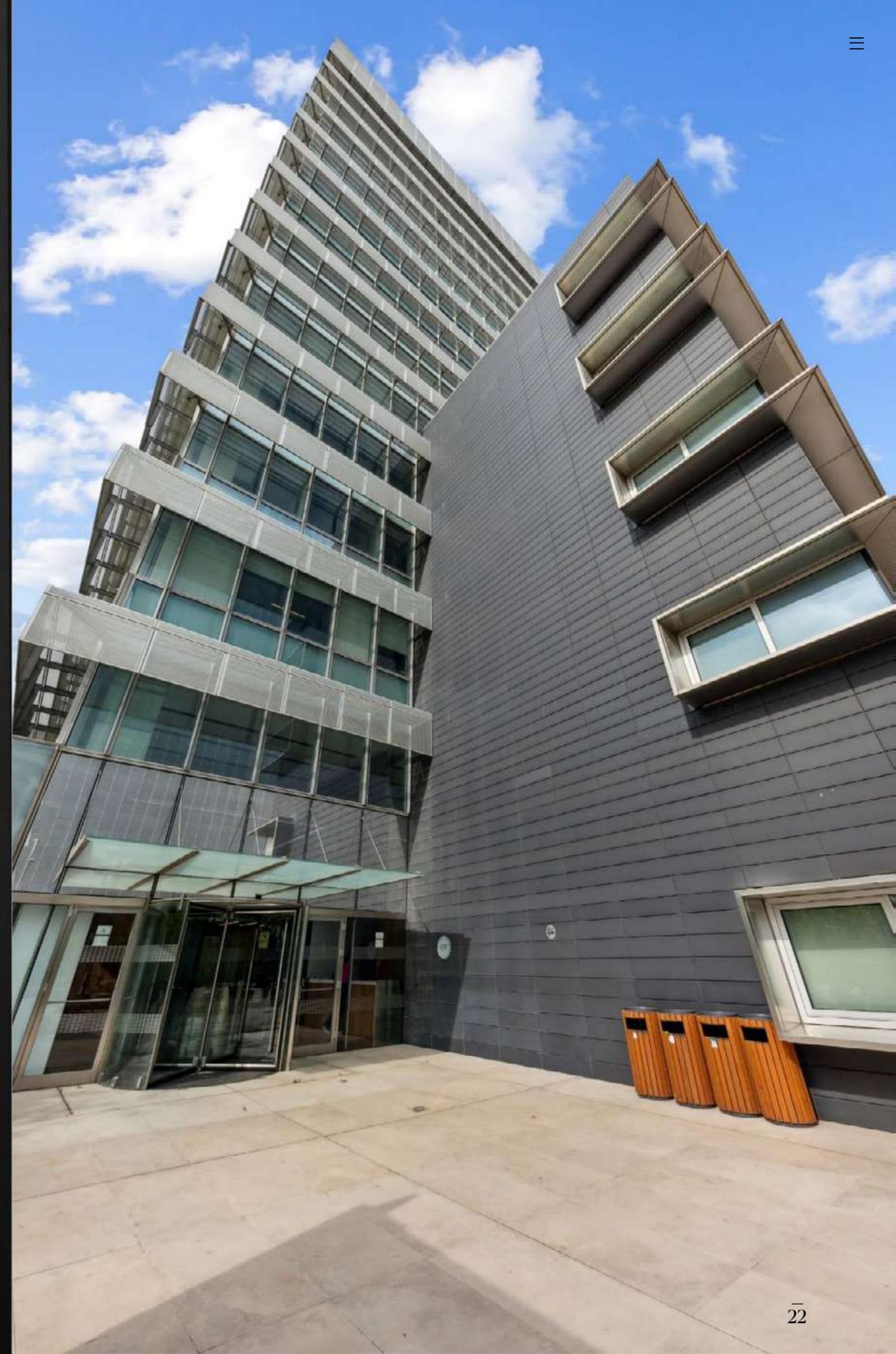
Zona ajardinada exterior y lobby reformado de doble altura



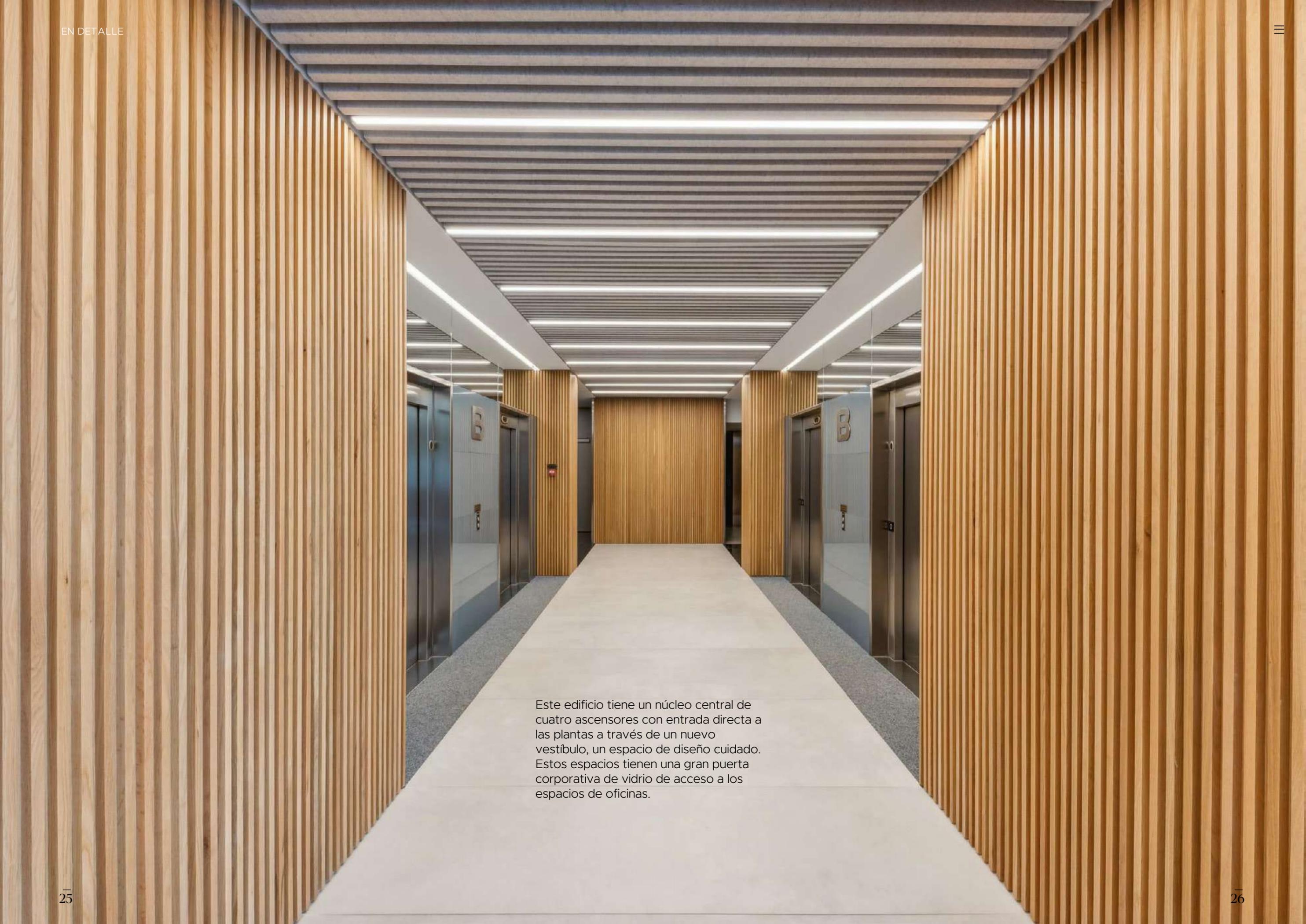
UN EDIFICIO EN ALTURA CON GRAN REPRESENTATIVIDAD

TITÁN 8 es un edificio en altura y que gracias a su condición de exento tiene acceso de luz natural por sus cuatro fachadas.

Destaca por su lobby recién reformado de doble altura con acabados en madera, punto de unión de las personas desde su acceso al edificio. La planta baja cuenta con una zona ajardinada donde desconectar o tener reuniones informales.







Este edificio tiene un núcleo central de cuatro ascensores con entrada directa a las plantas a través de un nuevo vestíbulo, un espacio de diseño cuidado. Estos espacios tienen una gran puerta corporativa de vidrio de acceso a los espacios de oficinas.



Las oficinas destacan por su gran luminosidad natural y la flexibilidad que ofrecen, siendo plantas muy eficientes debido a su reducido número de pilares.

Son espacios de oficinas diseñados para que se adapten a necesidades únicas y cambiantes de las personas proporcionando versatilidad y un ambiente de colaboración que hace posible el bienestar.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Altura libre de 2,80 m.
Amplio suelo y techo técnico.
Techo acústico metálico
Instalación de iluminación LED
Ventanas practicables
Individualización de contadores
Aseos en zonas privativa totalmente renovados y accesibles
Climatización con sistema VRV

DISEÑADO PARA UN FUTURO SOSTENIBLE



TITÁN 8 está diseñado para ofrecer el máximo confort y prestaciones eficientes para el ahorro energético contando con la certificación LEED Oro.

Esta certificación asegura el ahorro de energía, agua y recursos, generando menos residuos y proporcionando un ambiente interior más saludable y cómodo para los ocupantes, favoreciendo la salud y bienestar de las personas.





SUPERFICIES

PLANTA	SUPERFICIE m ²	DISPONIBILIDAD
13	623,72	Inmediata
12	623,72	Inmediata
11	623,72	Inmediata
10	623,72	Inmediata
9	623,72	Inmediata
4	1.200,39	Inmediata
3	1.200,39	Inmediata
2	1.200,63	Inmediata

Superficie total 3^a y 4^a planta

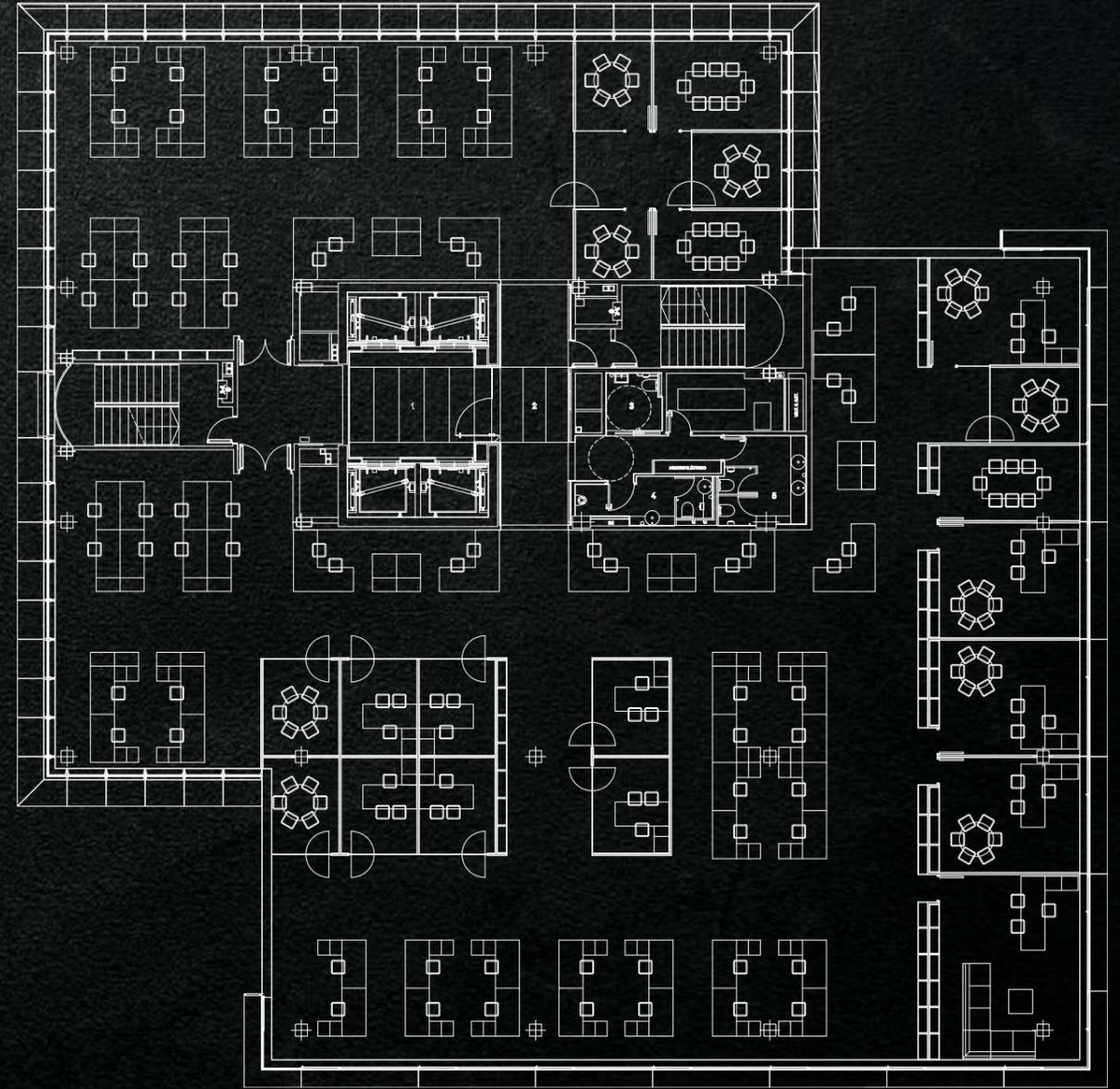
2.400,78 m²

Planos 3ª y 4ª planta

1.200 m²



Ejemplo implantación







El propietario de TITÁN 8 es Gmp

Fundado en 1979, es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles.

Desde sus orígenes ha mantenido un firme enfoque patrimonialista que le ha permitido construir un sólido posicionamiento en el mercado inmobiliario español como especialista en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios en propiedad, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad.

Su visión de Compañía incorpora la sostenibilidad como valor estratégico, tanto la sostenibilidad medioambiental como la sostenibilidad en el proceso de creación de valor, a través de la calidad e innovación en la gestión, procesos y productos, con especial hincapié en el fomento de la salud y el bienestar de los usuarios de sus edificios.

Enfoque orientado al cliente

Gmp desarrolla una gestión patrimonial centrada en la satisfacción de sus clientes.

Todos los inmuebles bajo gestión de Gmp cuentan con un Portfolio Manager y un Facility Manager ubicado en el edificio que proporciona una atención personalizada con el cliente.

Adicionalmente, en el contexto de sus valores estratégicos de excelencia y orientación a las personas, el equipo de Experiencia Cliente impulsa la escucha activa del cliente corporativo y de los usuarios finales, para diseñar una experiencia óptima personalizada y fomentar la sensación de pertenencia a la Comunidad Gmp. usuarios se identifiquen.

Sistema Integrado de Gestión

Gmp es la única inmobiliaria española que cuenta con la triple certificación de AENOR de un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo en las actividades de adquisición, venta, alquiler y gestión del mantenimiento, acondicionamiento y conservación de activos inmobiliarios de oficinas.

Esta triple certificación ratifica el compromiso de Gmp con la mejora continua, las buenas prácticas medioambientales en los edificios y la satisfacción de los clientes a través de una gestión de calidad sostenible.



CONTACTO

Comercializa



oficinas.mad@cushwake.com
+34 91 781 00 10

Propiedad



Tour 360°